



KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	a) kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja ili adaptacija turističkih smještajnih kapaciteta i njihovo uređenje i opremanje, kupnja zemljišta u svrhu izgradnje turističkih smještajnih kapaciteta za djelatnost iznajmljivanja, te izgradnja bazena b) uređenje okoliša te kupnja opreme, namještaja i sl. u svrhu uređenja turističkih smještajnih kapaciteta
Korisnici kredita:	registrirani iznajmljivači
Iznos kredita:	najmanje EUR 2.000 u kunskoj protuvrijednosti
Valutna klauzula:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa anuiteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	- do 20 godina za namjene iz točke a) - do 7 godina za namjene iz točke b)
Nominalna kamatna stopa:	U prve tri godine otplate kamatna stopa iznosi <b>3,00%</b> godišnje, fiksno. Nakon toga kamatna stopa je <b>4,11%</b> godišnje, promjenjiva. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za drugo polugodište 2018. iznosi 0,61% i fiksnog dijela koji iznosi 3,50 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnicama Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke <a href="http://www.ikb.hr">www.ikb.hr</a> . Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos anuiteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavnice Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa (EKS):	od <b>3,54%</b>
Naknada za obradu zahtjeva:	bez naknade
Visina depozita:	bez depozita
Način otplate:	a) mjesečni anuiteti b) rate koje dopijevaju na naplatu jednom godišnje, 31.08. te kamate koje dopijevaju na naplatu mjesečno c) rate koje dopijevaju na naplatu 31.07. i 31.08. te kamate koje dopijevaju na naplatu mjesečno d) rate koje dopijevaju na naplatu 30.06, 31.07, 31.08. i 30.09. te kamate koje dopijevaju na naplatu mjesečno
Način isplate:	odjednom ili sukcesivno na temelju dokumentacije (plaćanjem računa) uz mogućnost gotovinske isplate do 70% iznosa kredita
Rok počka:	1 godina ako je rok otplate duži od 5 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Kreditna sposobnost:	Kreditni su namijenjeni kreditno sposobnim iznajmljivačima turističkih kapaciteta, što se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom (rješenje o iznajmljivanju i kategorizaciji, rješenje Porezne uprave, porezna prijava i sl.)
OSIGURANJE OTPLATE	
do EUR 10.000	Osnovno osiguranje (izjava o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica)
od EUR 10.001 do EUR 20.000	Osnovno osiguranje + dodatno osiguranje(jamac ili policna osiguranja ili hipoteka)
od EUR 20.001	Osnovno osiguranje + hipoteka na nekretnini koja treba biti najmanje 1,5 puta veće vrijednosti od iznosa kredita.



## UZ VALUTNU KLAUZULU

### REPREZENTATIVNI IZRAČUNI

#### PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U ANUITETIMA

Valuta kredita:	EUR
Iznos kredita:	30.000,00
Rok otplate:	120 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,11%
Efektivna kamatna stopa:	3,57%
Visina mjesečnog anuiteta u prvih 36 mjeseci otplate	289,68
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje	300,78
Ukupan iznos za otplatu:	35.768,04

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 1 RATI GODIŠNJE (UKUPNO 10 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 31.08.2019., A POSLJEDNJA 31.08.2028.

Valuta kredita:	EUR
Iznos kredita:	30.000,00
Otplata glavnice u 10 jednakih rata. Iznos rate:	3.000,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,11%
Efektivna kamatna stopa:	3,54%
Ukupna kamata:	5.109,19
Ukupan iznos za otplatu:	35.109,19

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 2 RATE GODIŠNJE (UKUPNO 20 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 31.07.2019., A POSLJEDNJA 31.08.2028.

Valuta kredita:	EUR
Iznos kredita:	30.000,00
Otplata glavnice u 20 jednakih rata. Iznos rate:	1.500,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,11%
Efektivna kamatna stopa:	3,54%
Ukupna kamata:	5.061,13
Ukupan iznos za otplatu:	35.061,13

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 4 RATE GODIŠNJE (UKUPNO 40 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 30.06.2019., A POSLJEDNJA 30.09.2028.

Valuta kredita:	EUR
Iznos kredita:	30.000,00
Otplata glavnice u 40 jednakih rata. Iznos rate:	750,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,11%
Efektivna kamatna stopa:	3,54%
Ukupna kamata:	5.060,35
Ukupan iznos za otplatu:	35.060,35

**NAPOMENA:** Efektivne kamatne stope izračunate su uz pretpostavku korištenja kredita na dan 01.05.2019. U izračun efektivne kamatne stope nije uključen trošak osiguranja kao ni naknada za vođenje računa.

Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate izračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita. Ukupna kamata uključuje i interkalarnu kamatu koja je izračunata uz pretpostavku jednokratnog korištenja na dan 01.05.2019. Interkalarna kamata je izračunata uz primjenu navedene nominalne kamatne stope.